

## TAMPEREEN ASEMAKESKUS

### MAISEMASUUNNITTELUN KONSEPTOINTI JA JULKISEN ULKOTILAN YLEIS- SUUNNITELMA ASEMAKAAVOITUSTA VARTEN

#### LISÄTYÖ

Tarjoamme otsikkokohteen suunnittelua seuraavasti:

##### **Viite**

Puhelinkeskustelu Väänänen – Kuusiniemi – Tenkanen 30.3.2021.

##### **Työn tilaaja**

Tampereen kaupunki / Elinvoiman ja kilpailukyvyyn palvelualue / Viiden Tähtien keskusta / Henri Väänänen ja kaupunkiympäristön suunnittelu / Asemakaavoitus / Marjut Ahponen.

##### **Tarjouksen antaja**

Tarjouksen antaja on LOCI maisema-arkkitehdit Oy, alikonsulttinaan White Night Lighting Oy.

##### **Tehtävä ja tavoite, työn sisältö**

1. Asemakaavan viitesuunnittelutyön kuluessa ilmenneet sovitut lisätyöt:

- Kustannuslaskenta
- Asemakaavatasoisen rakennussuunnittelun (Ramboll) yhteensovitus, kokoukset ja IFC-mallin ylläpito

2. Kymmenen näkymäkuvavisualisointia

Tarjouspyyntönne mukaan (liite 1) kymmenen (10) visualisointia. Kuvat laaditaan yksi kuva kerrallaan.

Visualisoinneista 3-4kpl sisältää valaistuksen visualisoinnin.

Tarjous sisältää visualisointeihin liittyvät tarvittavat kokoukset sekä 3D-mallin päivittämisen kuvien tuottamisen edellyttämässä laajuudessa.

##### **Henkilöresurssit - työtuntimäärä / henkilö**

Työn tekemiseen arvioidaan osallistuvan seuraavat henkilöt. Tarvittaessa työryhmää täydennetään toimistomme osaavalla henkilökunnalla työn kannalta tarkoituksenmukaisesti.

##### **LOCI maisema-arkkitehdit Oy**

Pia Kuusiniemi, projektipäällikkö, johtava suunnittelija, SKOL 01

Milla Hakari, projektipäällikön varahenkilö, johtava suunnittelija, laadunvarmistus SKOL 01

Niilo Tenkanen, projektimaisema-arkkitehti, SKOL 03

Ahti Launis., nuorempi suunnittelija, SKOL 05

##### **White Night Lighting Oy**

Arto Heiskanen, SKOL01

##### **Työn kokonaistuntimääräarvio ja laskutushinta**

Tarjous perustuu Tampereen kaupungin yleisten alueiden maisemasuunnittelupalveluiden puitesopimukseen.

Yleissuunnitelman lisätyöperusteet:

SKOL 01 ja 02	90,00 €	20,00	1 800,00 €
SKOL 03	69,00 €	100,00	6 900,00 €
SKOL 05	50,00 €	20,00	1 000,00 €
		140,00	9 700,00 €

Uudet visualisoinnit ja niihin liittyvät kokoukset:

SKOL 01 ja 02	90,00 €	20,00	1 800,00 €
SKOL 03	69,00 €	40,00	2 760,00 €
SKOL 05	50,00 €	400,00	20 000,00 €
		460,00	24 560,00 €

Arvioidut suunnittelukustannukset yhteensä	34 260,00 €
ALV 24 %	8 222,40 €
<b><u>yhteensä sis. alv</u></b>	<b><u>42 482,40 €</u></b>

- Työ laskutetaan tuntikirjanpitoon perustuen kuukausittain toteutuneiden tuntien mukaan, kuitenkin enintään tarjottuun enimmäishintaan saakka. Tunnit kirjataan 0,25 t tarkkuudella.
- Viimeinen erä, vähintään 10 % kokonaissummasta, laskutetaan työn valmistuttua.
- Laskutuksessa käytetään puitesopimuksen mukaisia tuntihintoja: SKOL01 90,00 €, SKOL02 90,00 €, SKOL03 69,00 €, SKOL04 62,00 €, SKOL05 50,00 €
- Tulostuskustannukset eivät sisälly tarjouksen.
- Työssä noudatetaan Konsulttitoiminnan yleisiä sopimusehtoja KSE 2013 tarjouspyynnössä esitetyin tarkennuksin.

**Tarjouksen voimassaolo**

Tarjous on voimassa 31.5.2021 asti.

Toivomme tarjouksen soveltuvan teille ja johtavan yhteistyöhön.

Helsingissä 7.4.2021



Pia Kuusiniemi  
LOCI maisema-arkkitehdit Oy  
p. 040-558 4848

LIITE 1      Näkymäpisteet



8 KATUTASOLLA

2 SISÄNKÄYNNI

4 KATUTASOLLA

5 KATUTASOLLA

6 KATUTASOLLA

7 KATUTASOLLA

8 KANSITASOLLA

1 KANSITASOLLA

RAUTATIENKATU

PULKKINKATU

TIEHENKIVINKATU

PULKKINKATU

PULKKINKATU

PULKKINKATU

0 10 20 30 40 50  
Metre mittakaava 1:500

